



الأخبار المحلية

- توقع رئيس فوتسي راسل توجه تدفقات نقدية ضخمة إلى السعودية. وذلك لأن مؤشر فوتسي للسندات الحكومية للدول الناشئة يعتبر مرجعا مهما ويتابعه عملاؤها العالميون والمحليون خاصة من قبل المستثمرين غير النشطين والكثير من صناديق المؤشرات المتداولة، مبينا أن متابعتهم المؤشر بدقة بحسب سياستهم غير النشطة، وهو ما يقضي إلى تدفقات نقدية ضخمة، وقد شهدت فوتسي طلباً قوياً من عملائها المؤسسيين للاستثمار في السعودية والخليج باستخدام مؤشر فوتسي السعودية، سواء مستثمرون غير نشطين أو صناديق للمؤشرات المتداولة. (أرقام)
- تعلن الشركة السعودية للأسماك عن توقيعها لمذكرة تفاهم غير ملزمة مع شركة الأسماك العمانية مدتها ستة أشهر من تاريخ التوقيع قابلة للتמיד، بهدف تعزيز التعاون بين الطرفين في كل مجالات الثروة السمكية والاستزراع السمكي من خلال إنتاج وتسويق وبيع المنتجات. (تداول)
- قرر مجلس إدارة شركة علم خلال اجتماعه أمس ، توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠ ٪ من رأس المال (ما يعادل ٢ ريال للسهم) كأرباح عن النصف الأول من العام ٢٠٢٢. (تداول)
- قرر مجلس إدارة شركة دله للخدمات الصحية، بتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢، توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة ١٠ ٪ من رأس المال (ريال لكل سهم)، وذلك عن النصف الأول للعام المالي ٢٠٢٢. (تداول)
- وافقت الجمعية العامة العادية لـ مجموعة صافولا خلال اجتماعها أمس الثلاثاء، على بيع كامل الأسهم والحصص المملوكة للمجموعة والبالغة ١١,٤٧ ٪ في شركة مدينة المعرفة، إلى شركة طيبة للاستثمار. وتملك مجموعة صافولا ما نسبته ١١,٤٧ ٪ في شركة مدينة المعرفة الاقتصادية بشكل مباشر وغير مباشر. (تداول)
- تسلمت شركة "التعاونية للتأمين"، يوم أمس ، تعميماً من شركة الاتصالات السعودية "إس تي سي" لتقديم خدمات التأمين الصحي لموظفي المجموعة وأفراد عائلاتهم لمدة سنة، متوقعة توقيع العقد بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢٢. قيمة العقد تتجاوز ٥ ٪ من إجمالي أقساط التأمين المكتتبة وفقاً للقوائم المالية المدققة لعام ٢٠٢١م، متوقعة أن يكون هناك أثر مالي إيجابي على إجمالي أقساط التأمين المكتتبة للعام ٢٠٢٢م. (تداول)

تحليل السوق

- أغلق السوق السعودي الرئيسي تداولات يوم أمس الثلاثاء على ارتفاع بنسبة ٠,٥٠ ٪ عند ١١,٥٠٣ نقطة. كما بلغت قيمة التداول ٤,٨ مليار ريال سعودي (ارتفاع ٠,٦ ٪ عن الجلسة السابقة) وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٥,٣ مليار ريال، كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ٩١/١١٠. انخفض السوق الموازي بنسبة ٠,١ ٪ إلى ٢٠,٢١٨ نقطة، كما بلغت قيمة التداول ١٤,٠ مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاعي "التأمين" و "الأدوية" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنسبة ٢,٢ ٪ و ٢,٢ ٪ على التوالي. فيما كان قطاعي "الاتصالات" و "الإعلام والترفيه" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنسبة ٠,٨ ٪ لكل منهما.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (٪)
دله الصحية	١٣٨,٠٠	٧,٣
بوبا العربية	١٧١,٢٠	٧,٠
نسج	٤٩,٠٥	٦,٦
رعاية	٦٥,٣٠	٦,٤
الحمادي	٤٦,٠٠	٤,٣

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (٪)
ساب للتكافل	١٢,٦٦	٤,٥-
سلامة	١٧,١٠	٤,٢-
تهامة	١٠٢,٢٠	٣,٦-
نُشب	١٧,٦٦	٣,٦-
الحكير	١٧,٨٨	٣,٥-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير ٪	التغير منذ بداية العام ٪
تاسي	١١,٥٠٤	١١,٦١٥	١١,٥٠٤	٠,٥	٢,٠
نمو	٢٠,٢١٩	٢٠,٥٠٦	٢٠,٢١٩	٠,١-	٢٢,٢-

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية*	١٨,٦
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	٢,٤
معدل توزيع الربح إلى السعر (٪)	٢,٣
العائد على حقوق المساهمين (٪)	٢٧,٢

المصدر: أرقام * باستثناء أرقام

قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي ٪	التغير منذ بداية العام ٪	مكرر الربحية
الطاقة	٦,١٠٢	٠,٦	١٠,٦	١٤,١
المواد الأساسية	٦,٧٢٥	٠,٦-	٨,٤-	١٢,١
السلع الرأسمالية	٦,٢٩٥	٠,٩	١٦,٦-	٢١,١
الخدمات التجارية والمهنية	٣,٦٦٧	٠,٢	١٧,٥-	٤٣,٨
النقل	٤,٧٩٥	٠,٤	٨,٤-	عالي
السلع طويلة الأجل	٤,٥٣٤	١,١	٢٨,٦-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	٣,٩٧١	٠,٧	١٤,٤-	عالي
الإعلام	٢٣,٢٣٧	٠,٨-	٠,٤	٢٦,٨
تجزئة السلع الكمالية	٨,١٧٣	١,١	١٧,٠-	٢٢,٧
تجزئة الأغذية	٩,٩٤٠	٠,٩	٩,٠	٢٨,١
إنتاج الأغذية	٤,٨٣٠	٠,٩	٠,١-	٤٤,٨
الرعاية الصحية	٨,٨٦٠	١,٤	٢١,١	٤٢,٣
الأدوية	٣,٣٧١	٢,٢	٣٥,١-	سالب
البنوك	١٢,٩٣٥	٠,٨	٥,٨	١٩,١
الاستثمار والتمويل	٧,٤٤١	١,٤	٩,٠	٨,٤
التأمين	٥,٤٣٧	٣,١	٩,٢-	سالب
الاتصالات	٦,٧٣١	٠,٨-	٧,٥-	١٧,٨
المرافق العامة	٧,٣٩١	١,٠	٢٤,٦	١٤,٩
الصناديق العقارية المتداولة	٤,٢٧٢	٠,٢	٧,٤-	٢٣,٦
إدارة وتطوير العقارات	٢,٩٦١	٠,٥	٦,٦-	عالي
التطبيقات وخدمات التقنية	٣٦,٠٠١	٢,٠	٢٥,٦	٣٤,٧

معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١١,٦٤٩	١١,٧٩٩	١٢,٠٦٣	٥,٢٩

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
١٤,٦	٣٨٩,٨	١,٠١٣,٥٠
٢٦,٨	٦٥٤,٦	١,٤٣٤,٨٠

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (٪)
أرامكو السعودية	٣٦,٢٠	٠,٦
الراجحي	٨٥,٠٠	٠,٥
الأهلي	٦٣,٥٠	٢,٣
سابك	٩٠,٠٠	٠,٣-
اس تي سي	٣٨,٥٠	١,٤-



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية أغلق مؤشر كل من مصر وديبي وقطر على ارتفاع بنسبة ١,٦٪ و ٠,٧٪ و ٠,٦٪ على التوالي. كما أغلق مؤشرا ابو ظبي وعمان على ارتفاع بنسبة ٠,٤٪ و ٠,١٪ على التوالي. فيما أغلق مؤشر الكويت على انخفاض بنسبة ٠,١٪. وأغلق مؤشر البحرين على استقرار نهاية الجلسة.
- أغلقت وول ستريت على انخفاض أمس الثلاثاء عشية اجتماع مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) الذي من بات من المؤكد أن يرفع أسعار الفائدة بواقع ٧٥ نقطة أساس غير أن حسابات الذهب إلى ١٠٠ نقطة بات وارد عقب ظهور البيانات الاقتصادية لشهر أغسطس الأسبوع الماضي، والتي أشارت إلى تباطؤ التضخم لكنه بنسبة أقل من التوقعات. (الاقتصادية)
- تراجعت أسعار النفط الخام أمس رغم مخاوف شح المعروض في ظل ترقب مستجدات العقوبات على روسيا، وتعثّر عودة الصادرات النفطية الإيرانية، بالتزامن مع انتعاش الطلب الصيني بعد تخفيف قيود الإغلاق في عديد من المدن. فيما تترقب سوق النفط الخام ما سيقدره مجلس الاحتياطي الفيدرالي فيما يتعلق برفع أسعار الفائدة في الأيام المقبلة وانعكاساته على النمو ومدى قدرة السوق على مواجهة عوامل الانكماش والتباطؤ. (الاقتصادية)
- تترقب الأوساط الاقتصادية وأسواق المال العالمية قرارات مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي في اجتماعه المقرر اليوم الأربعاء بشأن أسعار الفائدة وسط توقعات برفعها بنحو ٧٥ نقطة أساس بعد زيادتها أربع مرات متتالية خلال العام الجاري، في خطوة تهدف إلى الحد من تداعيات التضخم، الذي وصل إلى مستويات غير مسبوقة منذ عقود، لتتوالى بعدها البنوك المركزية بقرارات على النهج نفسه. (الاقتصادية)
- ارتفعت واردات سويسرا من الذهب الروسي إلى أعلى مستوياتها منذ أكثر من عامين، في إشارة محتملة على إعادة صهر السبائك القديمة في روسيا لتسهيل عملية البيع. وذكرت "بلومبيرج" اليوم، أن بيانات إدارة الجمارك الاتحادية في سويسرا تظهر أن معمل تنقية الذهب في البلاد استورد حوالى ٥,٧ طن، بتكلفة ٣٢٤ مليون دولار أمريكي، من الذهب الروسي في أغسطس الماضي. وأشارت إلى أن هذه الكمية هي الأكبر منذ أبريل ٢٠٢٠. (الاقتصادية)

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٣,٤٩٨	٠,٧	١,٦	٩,٤	١٠,٨
أبو ظبي	١٠,١٣٥	٠,٤	٢,٦	١٩,٤	٢١
الكويت	٥,٧٠٣	-٠,١	-٢,٨	-٣,١	٩
قطر	١٢,٩٣٧	٠,٦	٣,٦	١١,٣	١٤,٤
عمان	٤,٤٧٦	٠,١	-٢,٤	٨,٤	١٢,٢
البحرين	١,٩٣٦	٠,٠	٠,٩	٧,٧	٧,١
مصر	١٠,٠١١	١,٦	٠,١	-١٦,٢	٥,١

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٣٠,٧٠٦	١,٠	٢,٦	١٥,٥	١٦,٩
أمريكا (Nasdaq 100)	١١,٨٥٢	٠,٩	٣,٤	٢٧,٤	٢٤,٣
أمريكا (S&P 500)	٣,٨٥٦	١,١	٢,٥	١٩,١	١٨,٩
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٧,١٩٣	٠,٦	١,٣	٢,٦	١٣,٩
ألمانيا (DAX 30)	١٢,٦٧١	١,٠	١,٣	٢٠,٢	١٢,٤
فرنسا (CAC 40)	٥,٩٧٩	١,٤	٢,٤	١٦,٤	١٢,٦
اليابان (Nikkei 225)	٢٧,٦٨٨	٠,٤	١,٤	٣,٨	٢٧,٦
روسيا (MICEX)	٢,٢١٦	٨,٨	٧,٧	٤١,٥	٣,٦
هونغ كونج (HIS)	١٨,٧٨١	١,٢	٥,٩	١٩,٧	٦,٨
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٣٦٨	٠,٥	٤,٢	٢٠,٥	٩,٩
الصين (SHCOMP)	٣,١٢٢	٠,٢	٢,٥	١٤,٢	١٢,٦
استراليا (ASX 200)	٦,٨٠٦	١,٣	٢,٦	٨,٦	١٢,٨
الهند (Sensex)	٥٩,٧٢٠	١,٠	٠,٣	٢,٥	٢٣,٠
الأسواق الناشئة (MSCI)	٩٤٦	٠,٨	٤,٨	٢٣,٢	١٠,٦
عالمي (MSCI)	٢,٥٥٤	١,٠	٢,٨	٢١,٠	١٦,٥

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	١٠١,٩٤	٢,٤	٣,١	٢٨,٨
خام برنت (برميل)	٩٠,٦٢	١,٥	٦,١	١٤,٢
خام غرب تكساس (برميل)	٨٤,٤٥	١,٥	٥,٧	٩,٧
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٧,٧٢	٠,٥	١٥,٤	١١٥,٤
الذهب (اونصة)	١,٦٦٤,٨٩	٠,٧	٢,٧	٨,٣
الفضة (اونصة)	١٩,٢٧	١,٥	٧,١	١٦,٤
الحديد (طن)	٧٩٨,٠٠	١,٤	٢,٣	٤٤,١
خام الحديد (طن مئري/ يوان صيني)	٧٨٢,٠٠	٠,٨	١,٨	١٤,٠
القمح	٨٩٣,٧٥	٧,٦	٧,٥	١٤,٧
حبوب الذرة	٦٩٢,٠٠	٢,٠	٣,٢	٢٦,٨
سكر (باوند)	١٧,٨٠	٢,٥	٠,٢	٢,٥
بودرة الحليب (يورو/طن مئري)	٣,٧٢٥,٠٠	١,٥	٢,١	١٠,٧

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	٣,٥٧	٠,٠	٤٦,٦	٣٣٥,٦
السعودية (SAIBOR)	٣,٥٨	٤,١	٤٦,٢	٢٦٧,٤
الإمارات (EIBOR)	٣,٣٨	٥,٥	٤٧,٤	٣٠١,١
الكويت (KSEBOR)	٢,٦٣	-٦,٣	٠,٠	١١٢,٥
البحرين (BHIBOR)	٤,٣١	٣,٠	١٧,٩	٢٧٩,٧

* معدل الفائدة لثلاثة اشهر م/غ/م غير متاح
مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز
الأسعار كما في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢

العملة	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	١١٠,٢٢	٠,٤	١,٤	١٥,٢
اليورو	١,٠٠	-٠,٥	-٠,٨	-١٢,٣
الين الياباني	١٤٣,٧٥	٠,٤	٣,٤	٢٤,٩
الجنيه الاسترليني	١,١٤	-٠,٤	-٢,١	-١٥,٩
اليوان الصيني	٧,٠٣	٠,٤	١,٨	١٠,٦
الروبية الهندية	٧٩,٧٦	-٠,٠	٠,٤	٧,٣
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	-٠,٠	-٠,٠	-٠,٠
الريال القطري	٣,٦٨	٠,٠	-٠,١	٠,٢
الدينار الكويتي	٠,٣١	-٠,٠	٠,٢	٢,١
الريال العماني	٠,٣٩	٠,٠	٠,٠	٠,٠
دينار بحريني	٠,٣٨	٠,٠	٠,٠	-٠,٠
الجنيه المصري	١٩,٤٢	٠,٠	١,١	٢٣,٦

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
٢١ سبتمبر	ساسكو	صرف أرباح نقدية
٢٢ سبتمبر	السوق المالية السعودية	إجازة اليوم الوطني
٢٥ سبتمبر	بن داود	صرف أرباح نقدية
٢٥ سبتمبر	البابطين الغذائية	اكتتاب
٢٦ سبتمبر	أسمنت الجنوبية	صرف أرباح نقدية
٢٦ سبتمبر	أسمنت المدينة	صرف أرباح نقدية
٢٦ سبتمبر	فاديكو	صرف أرباح نقدية

المصدر: تداول، أرقام



التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- ارتفع مؤشر السوق الرئيسي يوم الثلاثاء نتيجة زيادة عمليات الشراء لأسهم قطاع البنوك (ارتفاع ٠,٧٨٪ عن اليوم السابق) وقطاع الطاقة (ارتفاع ٠,٥٦٪ عن اليوم السابق). ليغلق السوق السعودي بذلك تداولاته على ارتفاع ٠,٥٠٪ عند ١١,٥٠٤ نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب ١٢٧ مليون بقيمة تقارب ٤,٨ مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ٩١/١١٠.

التوقعات الفنية

- ارتفع مؤشر السوق الرئيسي بأكثر من ٥٥ نقطة وأغلق الجلسة فوق المستوى ١١,٥٠٠ نقطة. بدأ المؤشر تداولاته على فجوة صاعدة وبلغ أعلى مستوى خلال اليوم بالقرب من مستوى ١١,٦١٥ نقطة لكنه لم يتمكن من المحافظة على ارتفاعه وانخفض بعد ذلك ليتخلى عن جميع مكاسبه نتيجة عمليات جني الأرباح، كما شكل المؤشر شمعة "شهاب" (shooting star) على اليومي، مما يشير إلى ضعف الاتجاه وعلى المتداولين توخي الحذر. في نفس الوقت، يوجد دعم للمؤشر عند ٧٨,٦٪ فيبوناتشي بالقرب من مستوى ١١,٤٤٥ نقطة ثم مستوى ١١,٢٧٠ نقطة. في المقابل، تتواجد منطقة مقاومة ثانوية للمؤشر بالقرب من مستوى ١١,٥٢٥ نقطة، وقد يؤدي اختراقها إلى إمكانية اختبار المستوى ١١,٦٢٠ نقطة.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم ٣	دعم ٢	دعم ١	المحور	مقاومة ١	مقاومة ٢	مقاومة ٣
١١,٢٠٨	١١,٢٦٩	١١,٤٤٥	١١,٥٢٤	١١,٦١٦	١١,٧١٩	١١,٧٩٩



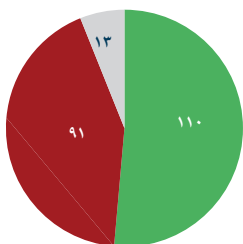
المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

نظرتنا



عمق السوق



استقرار
ارتفاع
انخفاض



المصدر: تريندينج فيو، تداول، الجزيرة كابيتال



السوق السعودي - أفضل اختياراتنا للأسبوع

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	استهداف ١	استهداف ٢	وقف الخسارة
٤١٩٠	شركة جرير للتسويق	١٧٠,٤٠	١٧٠,٤٠ - ١٦٩,٠٠	١٧٣,٨٠	١٧٦,٦٠	١٦٧,٢٠

* كما في ٣١ سبتمبر ٢٠٢٢ - ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس الإغلاق وليس على أساس الحركة اليومية

الرسوم البيانية لهذا الأسبوع

شركة جرير للتسويق (جرير)



المصدر: تريندينج فيو، الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

اخترق سهم جرير مقاومة قناته يوم أمس الثلاثاء، مما يشير للارتفاع، كما اخترق السهم المتوسط المتحرك (١٠ أيام) وعلى وشك اختراق المتوسط المتحرك (٢٠ يوم)، مما يعتبر إشارة إيجابية. إضافة إلى ذلك، يتحرك مؤشر القوة النسبية في الاتجاه الصاعد وفوق المستوى ٥٠. نوصي بشراء السهم عند المستويات من ١٦٩,٠٠ إلى ١٧٠,٤٠ ريال سعودي لاستهداف مستوى ١٧٣,٨٠ ريال سعودي ثم ١٧٦,٦٠ ريال سعودي مع الالتزام بوقف خسارة عند الإغلاق تحت مستوى ١٦٧,٢٠ ريال سعودي.



تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح أفق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.